



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-466/2018-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13, OIB:38396277912, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, dana 24. studenoga 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u:
 - zk.ul.br. 6500, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1 jutro i 538 čhv, i kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/2, trafostanica i dvorište od 8 čhv, ukupne površine 1 jutro i 546 čhv,
 - zk.ul.br. 4057, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1389 čhv, i
 - zk.ul.br. 6499, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/2/1, poslovni objekat, industrijsko dvorište od 1 jutro i 1198 čhv.
2. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja dosuđuju se kupcu TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, za cijenu u iznosu od 11.165.000,00 kn (jedanaest milijuna sto šezdeset pet tisuća kuna).
3. Nalaže se kupcu TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 10.776.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
 - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256129, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 187194,
 - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),

- prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- 4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- 5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, će u korist kupca TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, uknjižiti pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja.
- 6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- 7. Na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja određuje se prilikom uknjižbe prava vlasništva u korist kupca brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima Z-1338/01, Z-8859/2015, Z-4264/2016, Z-4983/2016, Z-3117/2018, Z-3360/2018, Z-5542/05, Z-4169/2005, Z-886/2019, Z-9995/2019, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- 8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- 9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja za korist TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- 10. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- 11. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. studenoga 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25612) od 19. studenoga 2020., Klasa: O/110-10/19-01/2558, Ur.br.: 07-01-20-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz

točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 17. studenoga 2020. (u 23:59:59 sati) s time da je završetak produljenog nadmetanja bio 18. studenoga 2020. u 00:35:19 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, u iznosu od 11.165.000,00 kn.

Osim ponuditelja TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, na dražbi je kao ponuditelj sudjelovalo društvo AC JESENOVIĆ d.o.o., Čakovec, Obrtnička ulica 3, OIB:45745585189, a koji ponuditelj je kao najvišu valjanu ponudu ponudio iznos od 11.105.000,00 kn.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 11, OIB:47782362413, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 11.165.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 389.000,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 10.776.000,00 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 24. studenoga 2020.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789b-05151**

Kontrolni broj: **0b0b1-0b02b-67b5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.